

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES MASKOUTAINS
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT

Règlement numéro 645-2025

RÈGLEMENT ÉTABLISSANT LES TAUX DE TAXES ET LES TARIFS DE COMPENSATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DE PERCEPTION POUR L'ANNÉE 2026

CONSIDÉRANT que le conseil municipal a préparé et adopté le budget de l'année financière 2026 pour y prévoir des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent, tel qu'il appert à l'article 954 du *Code municipal du Québec*;

CONSIDÉRANT que la Municipalité doit procéder par règlement pour fixer les différents taux de taxes et les tarifs pour les services ou autres modalités tels qu'inscrits à l'article 988 du *Code municipal du Québec*;

CONSIDÉRANT que le conseil doit fixer le nombre de versements exigibles pour le paiement des taxes municipales, tel que prévu à l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*;

CONSIDÉRANT que le conseil, par le biais de la résolution numéro 65-03-2024 a autorisé de permettre l'acquittement des paiements de taxes en quatre (4) versements au cours de l'année, soit en février, avril, juin et septembre;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du 2 décembre 2025, tel que prévu à l'article 445 du *Code municipal du Québec*;

CONSIDÉRANT que le projet de Règlement a été déposé à la séance du 2 décembre 2025 et que des copies du projet de Règlement sont mises à la disposition du public et que depuis cette séance du conseil le projet est également disponible sur le site Internet de la Municipalité;

CONSIDÉRANT qu'il n'y a eu aucun changement entre le projet déposé et le Règlement à adopter à l'exception des différents taux de taxation et de tarification;

POUR CES MOTIFS ET EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent Règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 EXERCICE FINANCIER 2026

Les taux de taxes et les tarifs pour les services énumérés ci-dessous s'appliquent pour l'exercice financier 2026.

ARTICLE 3 TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES À TAUX VARIÉS

Il est par le présent Règlement imposé et prélevé, pour l'année financière 2026, sur tout immeuble imposable porté au rôle d'évaluation, une taxe foncière générale selon le taux fixé pour chacune des catégories d'immeubles suivantes :

CATÉGORIE	TAUX
Résiduelle (taux de base), inclut notamment les immeubles résidentiels, terrains non-exploités et non desservis, étendues d'eau et immeubles forestiers.	0,4960 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation
Immeubles non résidentiels, inclut le commercial, industriel, les services, transports, communications et services publics.	0,5500 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation
Immeubles agricoles	0,4837 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation
Terrains vagues desservis	0,9919 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation

Cette taxe foncière est admissible au remboursement pour les entreprises agricoles enregistrées.

ARTICLE 4 TAXES SPÉCIALES - SERVICE DE DETTE

Une taxe spéciale est imposée et prélevée, pour l'exercice financier 2026, sur tous les immeubles mentionnés dans les règlements énumérés dans le tableau ci-dessous, et ce, pour assurer le remboursement en capital et intérêts des emprunts décrétés pour chacun de ces règlements :

RÈGLEMENT	TAUX
Centre sportif et communautaire Règl. 417-2010	0,0211 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation
Financement aqueduc Règl. 420-2011	188,45 \$ par unité desservie
Chalet des loisirs Règl. 479-2016	0,0067 \$ par cent dollars (100 \$) d'évaluation
Financement épuration Règl. 587-2022	164,70 \$ par unité desservie

Ces taxes spéciales s'appliquent également aux exploitations agricoles enregistrées et sont admissibles au remboursement.

ARTICLE 5 ENLÈVEMENT DES RÉSIDUS DOMESTIQUES, DES MATIÈRES RECYCLABLES, DES MATIÈRES ORGANIQUES ET VIDANGE DES INSTALLATIONS SEPTIQUES

ARTICLE 5.1 RÉSIDENTIEL

Aux fins de financer la gestion des matières résiduelles, il est imposé et exigé de chaque propriétaire d'un immeuble résidentiel imposable, situé sur le territoire de la Municipalité, un tarif de compensation de 202,00 \$, par unité de logement, et comprenant les services d'enlèvement des résidus domestiques, des matières recyclables et des matières organiques.

ARTICLE 5.2 INDUSTRIES, COMMERCES ET INSTITUTIONS

Pour les industries, commerces et institutions (ICI) qui désirent se prévaloir des services qui leur sont accessibles, suite à leur inscription, les tarifs de compensation suivants s'appliquent et seront imposés et prélevés annuellement :

5.2.1 Matières recyclables :

L'enlèvement des matières recyclables est sans frais. Un nombre de 5 bacs de recyclages (vert ou bleu) maximum est permis par ICI.

5.2.2 Résidus domestiques et matières organiques

<u>OPTION :</u>	Matières recyclables, résidus domestiques et matières organiques	
A)	Enlèvement des résidus domestiques et des matières organiques – Simple Maximum 1 bac gris et 1 bac brun	250,00 \$
B)	Enlèvement des résidus domestiques et des matières organiques – Multiples Maximum 3 bacs gris et de 5 bacs bruns	400,00 \$

Ces compensations s'appliquent également aux exploitations agricoles enregistrées qui demandent le service et elles sont admissibles au remboursement.

ARTICLE 5.3 VIDANGE DES INSTALLATIONS SEPTIQUES

Aux fins de financer la vidange d'installation septique, il est imposé et exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable qui utilise ce service les tarifs au tableau ci-dessous.

Vidange d'une installation septique	120,00 \$ par unité d'occupation desservie pour la vidange d'une installation septique
Surcharge pour déplacement inutile lors d'une vidange d'installation septique	75,00 \$ pour une surcharge pour déplacement inutile lors de la vidange d'une installation septique
Vidange supplémentaire ou hors saison d'une installation septique	260,00 \$ par unité d'occupation desservie pour une vidange supplémentaire ou une vidange hors saison d'une installation septique

ARTICLE 6 SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT

6.1 AQUEDUC

6.1.1 UNITÉS RÉSIDENTIELLES, INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

Pour pourvoir au paiement des dépenses à l'approvisionnement en eau potable, à l'opération de l'usine de filtration et au réseau de distribution, il est imposé et exigé, pour l'exercice financier 2026, de chaque propriétaire d'un immeuble résidentiel, commercial ou industriel raccordé au réseau d'aqueduc, un tarif de compensation de :

CATÉGORIE	TAUX
Par unité résidentielle	<ul style="list-style-type: none">400,63 \$ pour chaque unité d'occupation desservie
Par unité commerciale et industrielle – sans compteur	<ul style="list-style-type: none">400,63 \$ pour chaque unité d'occupation desservie
Par unité résidentielle – avec compteur – Règl 610-2023	<ul style="list-style-type: none">Une compensation annuelle de 30 \$ est exigée pour la location du compteur;Pour une consommation annuelle égale ou inférieure à 175 mètres cubes : 400,63 \$;Pour l'excédent de 175 mètres cubes : 2,30 \$ du mètre cube
Par unité commerciale et industrielle – avec compteur Règl 610-2023	<ul style="list-style-type: none">Une compensation annuelle de 30 \$ est exigée pour la location du compteur;Pour une consommation annuelle égale ou inférieure à 175 mètres cubes : 400,63 \$;Pour l'excédent de 175 mètres cubes : 2,30 \$ du mètre cube

La consommation d'eau potable est facturée directement sur le compte de taxes municipales, pour la quantité d'eau consommée l'année précédente, à la date où la lecture des compteurs sera faite, à l'automne. Cette façon de faire annule la nécessité de faire la lecture et la facturation individuelle à raison de 2 fois par année.

6.1.2 PISCINES ET BAINS À REMOUS (SPA)

CATÉGORIE	TAUX
Piscine	85 \$ par piscine de 1 000 gallons et plus
Bain à remous (SPA)	40 \$ par bain à remous (SPA)
Aucun remboursement n'est attribuable pour le retrait de piscine ou bain à remous en cours d'année.	

6.2 ÉGOUT

6.2.1 UNITÉS RÉSIDENTIELLES, COMMERCIALES, INDUSTRIELLES ET INSTITUTIONNELLES SANS ENTENTE

Pour pourvoir au paiement des dépenses à l'opération de l'usine d'épuration des eaux usées, de la station de pompage de même qu'à l'entretien du réseau d'égout, il est imposé et exigé, pour l'exercice financier 2026, de chaque propriétaire d'un immeuble raccordé ou pouvant être raccordé au réseau d'égout municipal, un tarif de compensation de :

CATÉGORIE	TAUX
Par unité d'occupation résidentielle	267,08 \$ pour chaque unité d'occupation
Par unité d'occupation résidentielle – avec compteur d'eau	267,08 \$ pour chaque unité d'occupation Pour l'excédent de 175 mètres, le taux est fixé à 1,60 \$ du mètre cube supplémentaire.
Par unité d'occupation d'un commerce, d'une industrie ou d'une institution – avec compteur d'eau	• Pour les commerces et industries munis de compteur d'eau potable, le taux de base est appliqué à 400,62 \$, en plus de la tarification de l'excédent de consommation de 175 mètres cube dont le taux est fixé à 2,30 \$ du mètre cube supplémentaire.

Formule basée sur la consommation réelle d'eau fournie au compteur de l'exercice financier précédent.

6.2.2 UNITÉS INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES AVEC ENTENTE

Pour les établissements suivants, les tarifs ci-après énoncés s'appliquent :

ÉTABLISSEMENT	TARIF
L.G. Hébert et fils Ltée 428, chemin Hébert Matricule : 6366-33-6530 Tarification telle que calculée selon la méthode prévue à l'article 9 de l'entente industrielle relative à l'utilisation des ouvrages d'assainissement des eaux. Taxe spéciale relative au remboursement de la dette en lien aux coûts supplémentaires pour les équipements spécifiques au secteur industriel visé de la nouvelle station d'épuration des eaux usées, art 5 du Règl. 587-2022	120 315,80 \$, plus 15 % de frais de gestion 17 365,00 \$, pour capital et intérêts

9161-3430 Québec Inc. 320, 1 ^{ère} Avenue Matricule : 6466-15-6385 Tarification calculée selon les débits mesurés au débitmètre, tel qu'il appartient à l'avenant de clarification, ainsi qu'à la méthode de calcul des charges, prévue à l'article 14 de l'entente commerciale relative à l'utilisation des ouvrages d'assainissement des eaux.	67 024,06 \$, plus 15 % de frais de gestion
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

6.3 RACCORDEMENT – AQUEDUC ET ÉGOUT

Lors d'un nouveau raccordement de tout type d'habitation que ce soit résidentiel, commercial, industriel ou institutionnel, la taxation de l'aqueduc et l'égout pour l'année en cours sera établie selon le taux annuel prévu, selon le secteur visé par le type de résidence et avec ou sans compteur d'eau. Ce montant de taxation annuel sera ajusté au prorata du délai restant pour finir l'année.

6.4 NOUVELLE INSTALLATION – AQUEDUC ET ÉGOUT

Pour l'installation d'une nouvelle entrée d'eau ou d'une nouvelle sortie d'égout, leur raccordement avec les conduites publiques ainsi que leur entretien devront se faire aux frais du propriétaire. Le coût de la réfection de la rue, du pavage et du trottoir le cas échéant fait partie également des frais du propriétaire. Le tout doit être effectué selon l'autorisation et sous la supervision de la Municipalité et en regard des lois et normes applicables.

ARTICLE 7 COURS D'EAU

Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux travaux de cours d'eau sous compétence exclusive de la MRC des Maskoutains et dont une demande de paiement de quote-part est transmise à la Municipalité, un Règlement spécifique sera adopté et applicable aux propriétaires riverains concernés pour assujettir le paiement de cette dépense.

ARTICLE 8 MODALITÉS DE PAIEMENTS

- 8.1** Les comptes de taxes et tout supplément de taxes découlant d'une modification au rôle dont le total est égal ou supérieur à 300 \$, incluant toutes les taxes foncières, les taxes spéciales, les compensations, les taxes de services et les tarifs et compensations, sont payables en quatre (4) versements égaux :
- Le premier versement devient exigible le trentième (30^e) jour qui suit la date de facturation du compte de taxes;
 - Le deuxième versement est exigible le soixantième (60^e) jour suivant la date d'échéance du 1^{er} versement;
 - Le troisième versement est exigible le soixantième (60^e) jour suivant la date d'échéance du 2^e versement;
 - Le quatrième versement est exigible le quatre-vingt-dixième (90^e) jour suivant la date d'échéance du 3^e versement.
- 8.2** Tout compte de taxes de moins de 300 \$ doit être payé en un (1) versement le trentième (30^e) jour suivant la date de facturation du compte.
- 8.3** La compensation exigée dans un compte de supplément de taxes pour la consommation de l'eau potable mesurée par un compteur d'eau est payable en un seul versement et est exigible dans les trente (30) jours suivant la date de facturation du compte.
- 8.4** En cas de non-paiement d'une échéance, seul le montant du versement échu est alors exigible et porte intérêt.

ARTICLE 11 INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS

- 9.1** Pour l'exercice financier 2026, il est décrété un taux d'intérêt de 15 % par an applicable sur toutes les taxes, tarifs, compensations et autres créances dus à la Municipalité à partir de l'expiration de la date d'échéance mentionnée.
- 9.2** Peu importe la nature de la créance, des frais de vingt dollars (20 \$) seront exigés pour tout chèque ou ordre de paiement refusé par une institution financière.

9.3 Des frais de vingt dollars (20 \$) seront exigés pour toute demande de remboursement pour un paiement de taxes versé en trop ou par erreur.

Pour un montant inférieur à 100 \$, le solde s'affichant en crédit sera appliqué lors d'une future échéance de paiement.

ARTICLE 10 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent Règlement entre en vigueur conformément à la Loi.



Micheline Martel, OMA
Directrice générale et greffière-trésorière



Réjean Rajotte,
maire

Avis de motion	:	2 décembre 2025
Dépôt du projet	:	2 décembre 2025
Adoption	:	4 décembre 2025
Avis public	:	8 décembre 2025