

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 29 avril 2025

**VENTE DES IMMEUBLES POUR DEFAUT  
DE PAIEMENT DE TAXES FONCIERES ET SCOLAIRES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 3271, boulevard Laframboise, bureau 200, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI DIX-NEUF JUIN DEUX MILLE VINGT-VINGT (19 juin 2025), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorerait un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

**LISTE**

\*\*\* Les montants inclus les intérêts dus au 4 avril 2025 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE**

**Municipalité de Saint-Barnabé-Sud**

Dossier :	4-SBS	Taxes municipales :	1 209,38 \$
Propriétaire :	Paul Cao Dat Tran	Taxes scolaires :	227,84 \$
Adresse de l'immeuble :	1050, rue Grégoire	Autres frais :	18,12 \$
Matricule :	4961-61-0908	Total :	1 455,34 \$
Lot / cadastre :	2 706 984, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

**Municipalité de Saint-Damase**

Dossier :	5-SDA	Taxes municipales :	515,56 \$
Propriétaires :	Andrieux Kevin Pascucci Jean-Antoine Norman Castagne Morgan Frederic Brocal John Alfred Lussi	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse de l'immeuble :	0, rang de la Presqu'île	Autres frais :	34,85 \$
Matricule :	4643-20-3188	Total :	550,41 \$
Lot / cadastre :	2 368 615, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Saint-Dominique

Dossier :	6-SDO Gisèle Champigny	Taxes municipales :	119,98 \$
Propriétaires :	Yves Bouffard Léo Champigny	Taxes scolaires :	0 \$
Adresse de l'immeuble :	0, rue Principale	Autres frais :	36,24 \$
Matricule :	5645-96-4441	Total :	156,22 \$
Lot / cadastre :	2 211 391, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Sainte-Hélène-de-Bagot

Dossier :	9-SHB	Taxes municipales :	1 273,86 \$
Propriétaire :	Ian Philippe Gauvreau-Pepin	Taxes scolaires :	117,47 \$
Adresse de l'immeuble :	333, rue Lachapelle	Autres frais :	18,12 \$
Matricule :	6071-75-2431	Total :	1 409,45 \$
Lot / cadastre :	1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Sainte-Marie-Madeleine

Dossier :	10-SMM	Taxes municipales :	7 806,22 \$
Propriétaire :	Sébastien Lacasse	Taxes scolaires :	283,38 \$
Adresse de l'immeuble :	3318 à 3320, rue des Cerisiers	Autres frais :	18,12 \$
Matricule :	3549-05-5715	Total :	8 107,72 \$
Lot / cadastre :	2 366 664, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Saint-Jude

Dossier :	14-SJU	Taxes municipales :	5 284,02 \$
Propriétaire :	Jean Lemay	Taxes scolaires :	262,76 \$
Adresse de l'immeuble :	2046, rang Fleury	Autres frais :	18,12 \$
Matricule :	4276-50-8275	Total :	5 564,90 \$
Lot / cadastre :	2 709 337, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Saint-Simon

Dossier :	18-SSM	Taxes municipales :	3 624,37 \$
Propriétaire :	Ian McDermott	Taxes scolaires :	207,84 \$
Adresse de l'immeuble :	1754, rang Saint-Édouard	Autres frais :	18,12 \$
Matricule :	5861-27-6718	Total :	3 850,33 \$
Lot / cadastre :	1 840 582, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Avis et liste préparés, affichés et donnés pour publication dans le journal Le Clairon de Saint-Hyacinthe le 29 avril 2025.

Signé à Saint-Hyacinthe, le 29<sup>e</sup> du mois d'avril 2025.

La greffière,



Marie-Pier Hébert