



Séance ordinaire du conseil

Date : 5 décembre 2023

Heure : 19 h 30

Endroit : 421, 4^e Avenue, Sainte-Hélène-de-Bagot, J0H 1M0

La séance ordinaire sera précédée de :

- | | |
|---------|---|
| 19 h 05 | Assemblée de consultation publique sur la demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour l'adresse 733, rue Principale, Sainte-Hélène-de-Bagot, lot numéro 1 956 668. |
| 19 h 15 | Assemblée de consultation publique pour le Règlement numéro 620-2023 modifiant le Règlement de zonage afin d'autoriser les habitations multifamiliales de six logements dans la zone 205-P et le Règlement numéro 621-2023 modifiant le Règlement de lotissement concernant la superficie minimale des lots pour les habitations multifamiliales. |

Ordre du jour

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Constatation du quorum et déclaration d'ouverture de la séance;
- 1.2 Période de questions;

2 ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 2.1 Ordre du jour – Adoption;
- 2.2 Procès-verbal – Adoption;
- 2.3 Comptes payés et à payer – Adoption;
- 2.4 États comparatifs – Dépôt;
- 2.5 Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton (OHMA) – Budget 2023 révisé – Approbation;
- 2.6 Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton (OHMA) – Budget 2024 et prévision de contribution municipale – Prendre acte;
- 2.7 Divulgence des intérêts pécuniaires des membres du conseil – Prendre acte;
- 2.8 Loi sur l'éthique et la déontologie – Rapport des déclarations à l'égard des dons, marques d'hospitalité ou autres avantages des élus municipaux – Prendre acte;
- 2.9 FBL – Offre de service pour le mandat d'audit du rapport financier consolidé pour l'exercice de l'année 2024 – Approbation;
- 2.10 Cour municipale – Compte rendu pour la période du 1^{er} juillet au 30 septembre 2023 – Dépôt;
- 2.11 Règlement numéro 622-2023 autorisant la conclusion de l'entente relative à la cour municipale commune de la Ville de Saint-Hyacinthe – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement;
- 2.12 Règlement numéro 619-2023 établissant les taux de taxes et les tarifs de compensations ainsi que les conditions de perception pour l'année 2024 – Avis de motion et dépôt du projet de Règlement;



- 2.13 RH – Officier municipal en bâtiment – Ajustement du mandat hebdomadaire – Approbation;

3 SÉCURITÉ PUBLIQUE, INCENDIE ET CIVILE

- 3.1 Incendie – Demandes mensuelles – Approbation;
- 3.2 Incendie – Rapport mensuel – Prendre acte;
- 3.3 Règlement numéro 612-2023 relatif à la prévention incendie – Adoption;
- 3.4 Règlement numéro 618-2023 relatif au Règlement général G300 applicable par la Sûreté du Québec – Adoption;

4 TRANSPORT

5 HYGIÈNE DU MILIEU

- 5.1 Rapport résumé du représentant de la Municipalité à la Régie intermunicipale d’Acton et des Maskoutains (RIAM);
- 5.2 Régie intermunicipale d’Acton et des Maskoutains (RIAM) – Achat regroupé de bacs;
- 5.3 Travaux de remplacement de la conduite d’eau potable de la 5^e Avenue – Affectations finales – Approbation;

6 SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

7 AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

- 7.1 Règlement numéro 620-2023 modifiant le Règlement de zonage afin d’autoriser les habitations multifamiliales de six logements dans la zone 205-P – Adoption;
- 7.2 Règlement numéro 621-2023 modifiant le Règlement de lotissement concernant la superficie minimale des lots pour les habitations multifamiliales – Adoption;
- 7.3 Projet particulier de construction, de modification et d’occupation d’immeubles (PPCMOI) – Demande lot numéro 1 956 668 – Approbation;
- 7.4 CPTAQ – Demande d’autorisation pour un échange de lots – Appui;
- 7.5 Plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) – Mandat pour la préparation d’un règlement afin d’assurer la concordance au Schéma d’aménagement révisé de la MRC des Maskoutains – Approbation;

8 TRAVAUX PUBLICS

9 LOISIRS ET CULTURE

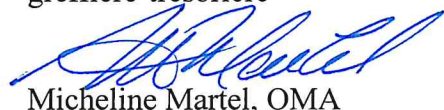
10 AFFAIRES DIVERSES

11 PÉRIODE DE QUESTION

12 CLÔTURE DE LA SÉANCE

Donné à Sainte-Hélène-de-Bagot, ce 30 novembre 2023,

La directrice générale et
greffière-trésorière



Micheline Martel, OMA