## PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 25 avril 2023

# VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR **DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI QUINZE JUIN DEUX MILLE VINGT-TROIS (15 juin 2023), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, soit en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par carte de crédit ne sont pas acceptés. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

#### LISTE

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-BARNABÉ-SUD

Dossier: 1-SBS Taxes municipales: 4 325.99 \$ Matricule: 4864-89-5631 Taxes scolaires : 1,96\$ Propriétaire : Kevin Leblanc Autres frais : 11,35\$ Total: 4 339,30 \$ Situation: Saint-Barnabé-Sud

Cadastre: Lot 2 709 858, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

# MUNICIPALITÉ DE SAINT-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE

Dossier: 3-SBM Taxes municipales: 169,57\$ Matricule: 3672-69-7216 Taxes scolaires : 0\$ Propriétaire : Paul Markovic Autres frais : 11,35\$ Total: 180,92\$ Situation: Saint-Bernard-de-Michaudville

Cadastre: Lot 2 709 011, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

# MUNICIPALITÉ DE SAINT-DOMINIQUE

Dossier: 4-SDO Taxes municipales : 263,48\$ Matricule: 5646-62-7120 Taxes scolaires : 0\$ Propriétaire : 9393-7019 Québec inc Autres frais : 11,35\$ Jordan Karym Benoit-Ancion Total: 274,83\$

Situation: Saint-Dominique

Cadastre: Lot 2 210 529, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

<sup>\*\*\*</sup> Les montants inclus les intérêts dus au 27 mars 2023 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*

#### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT

Dossier: Matricule: Propriétaire : Situation: Cadastre: Dossier: Matricule: Propriétaire : Situation: Cadastre: Dossier: Matricule: Propriétaire : Situation: Cadastre: Dossier: Matricule: Propriétaire : Situation: Cadastre:

Taxes municipales: Taxes scolaires :

99,75\$ Autres frais: 11,35\$ Total:

1 334,66 \$

1 445,76 \$

18 081,93 \$

18 090,85 \$

22 259.78 \$

0\$

11,35\$

Sainte-Hélène-de-Bagot

Ian Philippe Gauvreau-Pepin

Lot 1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

9-SHB Taxes municipales: 1718,37\$ 6466-31-7333 Taxes scolaires : 174,06\$ Marlène Slotin Autres frais: 11,35\$ Total: 1 903,78 \$

Sainte-Hélène-de-Bagot

6-SHB

6071-75-2431

Lot 1 956 716, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

10-SHB Taxes municipales: 1 239,21 \$ 6466-51-1294 Taxes scolaires: 81,80\$ Autres frais: **Robert Marquis** 11,35\$ 1 332,36 \$

Sainte-Hélène-de-Bagot

Lot 6 351 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

11-SHB Taxes municipales: 1723,88\$ 6466-52-2406 Taxes scolaires : 177,40 \$ Autres frais: Robert Marquis 11,35\$ Total: 1 912,63 \$

Sainte-Hélène-de-Bagot

Lot 6 351 176, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier: 12-SHB Taxes municipales: 3 119,31 \$ Matricule: 6466-85-1811 Taxes scolaires: 184,83\$ Propriétaire : Autres frais: Michel Plourde 11,35\$ Total: 3 315,49 \$

Situation: Sainte-Hélène-de-Bagot

Cadastre: Lot 6 473 170, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

#### MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE SAINTE-MADELEINE

Dossier: 14-SMA Matricule: 3650-45-1737 Propriétaire :

Taxes municipales : 6717,79\$ Taxes scolaires: 0\$ 11,35\$ Vito Veri Autres frais : Total: 6 729.14 \$

Situation: Sainte-Madeleine

Cadastre: Lot 2 367 152, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

## MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINTE-MARIE-MADELEINE

Dossier: Matricule:

Propriétaire :

Taxes municipales: 18-SMM 4351-63-2620 Taxes scolaires: Autres frais: Frédéric Phaneuf Total:

Situation: Sainte-Marie-Madeleine

Cadastre: Lot 2 367 956, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Taxes municipales : Dossier: 19-SMM Taxes scolaires: Matricule: 3348-87-0395 Propriétaire :

1 073,91 \$ Autres frais: 11,35\$ 9688137 Canada inc. Simon Lamarche Total: 23 345,04 \$

Situation: Sainte-Marie-Madeleine

Cadastre: Lot 2 366 757, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

# MUNICIPALITÉ DE SAINT-LOUIS

Dossier:

**20-SLO** 

Taxes municipales :

3 253,19 \$

Matricule: Propriétaire :

4677-66-7971 **Guy Pelosse** 

Taxes scolaires : Autres frais :

Total:

0\$ 11,35\$ 3 264,54 \$

Situation:

Cadastre:

Saint-Louis Lot 3 219 216, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Dossier: Matricule: 21-SLO

Taxes municipales :

148,58\$ 77,72\$

4677-67-2823

Taxes scolaires:

Propriétaires :

Claude Lévesque (Marguerite Noël)

Autres frais : Total:

11,35\$ 237,65\$

Situation: Cadastre:

Saint-Louis

Lot 3 219 213, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Dossier: Matricule: 22-SLO 4679-50-5578 Taxes municipales : Taxes scolaires :

5 589,75 \$ 238,53\$

Propriétaire :

Robert Cormier

Autres frais: Total:

11,35\$ 5 839,63 \$

Situation:

Saint-Louis

Cadastre:

Lot 3 218 550, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON

Dossier:

30-SVM

Taxes municipales :

13 013,66 \$

Matricule:

6145-53-1314

Taxes scolaires:

593,58\$

Propriétaire :

Carrières Saint-Valérien inc.

Autres frais:

Total:

11,35\$

Dany Larivière Situation:

Saint-Valérien-de-Milton

13 618,59 \$

Cadastre:

Lots 6 135 029 et 6 135 030, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

Dossier:

31-SVM

Taxes municipales:

Matricule:

6146-75-1045

Taxes scolaires :

3 300,75 \$ 241,11\$

Propriétaire :

Récupération St-Valérien inc. Lise Lahaie

Autres frais : Total:

11,35\$ 3 553,21 \$

Situation:

Saint-Valérien-de-Milton

Cadastre:

Lots 3 556 690 et 3 882 335, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

SIGNÉ à Saint-Hyacinthe, le 25 avril 2023.

La greffière,

MPHEBUT. Marie-Pier Hébert