

AIDE-MÉMOIRE À CONSERVER

PARTIE ENCADRÉ EN ROUGE : AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE / SOUS JURIDICTION MRC (DONNÉE DE BASE : LA VALEUR IMPOSABLE DE VOTRE PROPRIÉTÉ SERVANT DE BASE AU CALCUL DES TAXES.)

ANNÉE DE RÉFÉRENCE

A PROPRIÉTAIRE

Nom et adresse du propriétaire

B UNITÉ D'ÉVALUATION

Renseignement sur l'immeuble

C ÉVALUATEUR

Responsable de l'évaluation

D ÉVALUATION

Valeur inscrite au rôle de votre propriété

E VALEUR UNIFORMISÉE

Valeur inscrite au rôle de votre propriété multipliée par le facteur d'uniformisation déterminée par le ministère des Affaires municipales et des Régions du Québec afin de rendre comparable toutes les évaluations municipales et utilisé pour fin de calcul du droit de mutation immobilière.

F CATÉGORIES D'IMMEUBLES

Catégorie d'immeuble de votre propriété (si «non» est inscrit dans chacune des cases = catégorie résiduelle)

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2016	MUNICIPALITÉ MUN. SAINTE-HELENE-DE-BAGOT	RÔLE TRIENNAL 2014 2015 2016	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/01/26
A MONSIEUR UN TEL 5555, 5E AVENUE STE-HELENE-DE-BAGOT, QC J0H 1M0			<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.		
B UNITÉ D'ÉVALUATION <small>NUMÉRO MATRICULE: 6465 09 9360 0 000 0000 ADRESSE: 5555, 5E AVENUE DÉSIGNATION CADASTRALE: 1956751 SUPERFICIE DU TERRAIN: 657.50 M²</small>			<small>UTILISATION 1000 VOISINAGE 1021 FRONTAGE: 21.64 Mètre PROFONDEUR: 30.41</small>		
C ÉVALUATION <small>NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL: M.R.C. LES MASKOUTAINS RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION:</small>			D CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE <small>VALEUR DU TERRAIN: 43 400 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 165 700 VALEUR TOTALE INSCRITE: 209 100</small>		
E FACTEUR COMPARATIF <small>DATE DU MARCHÉ: 2012/07/01 PROPORTION MÉDIANE: 100 VALEUR UNIFORMISÉE: 209 100</small>			F CATÉGORIES D'IMMEUBLES <small>TERRAINS VAGUES DÉSSERVI: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non NON RÉSIDENTIEL: Non INDUSTRIEL: Non</small>		
G AUTRES INFORMATIONS: <small>modification contraire récemment émis.</small>			H POUR DEMANDER UNE RÉVISION <small>Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:</small> <ul style="list-style-type: none"> 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous. 		
<small>DATE LIMITE: Expirée MONTANT À JOINDRE: A moins RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: d'un avis de</small>			<small>ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION 5555, 5e avenue</small>		
<small>AUTRES INFORMATIONS:</small>			<small>Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.</small>		
<small>VOIR VERSO</small>			<small>Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.</small>		

PARTIE ENCADRÉ EN NOIR : COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

G PROPRIÉTAIRE / DÉBiteur

Nom du ou des propriétaires et adresse postale.

(Où l'on envoie le compte de taxes)

H RÉFÉRENCE

En lien avec la réglementation municipale. Numéro de règlement qui permet de taxer.

I CODES

Voir au verso du compte de taxes pour la signification des codes

J TAUX

Taux de la taxe foncière par 100\$ de valeur imposable ou montant fixe

K TOTAL DU COMPTE

Montant de taxes pour l'année financière

L ARRÉGAGES/INTÉRÊTS/PÉNALITÉ

Les sommes à payer ou les montants à recevoir par le contribuable. Les sommes qui correspondent à des transactions antérieures à la date d'envoi du compte de taxes.

M TAUX D'INTÉRÊTS

Taux d'intérêt s'appliquant à tout solde impayé à la date d'échéance

N MONTANT Dû

Montant total de taxes à payer

SECTION COUPONS DÉTACHABLES

Vous pouvez vous prévaloir du paiement de vos taxes en trois versements égaux, en respectant les dates d'échéances inscrites sur chacun des coupons détachables.

N.B.: Joindre le coupon correspondant des échéances de vos paiements.

Les coupons doivent accompagner vos chèques.

COMpte DE TAXES MUNICIPALES <small>MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. SAINTE-HELENE-DE-BAGOT 379, 7E AVENUE SAINTE HELENE DE BAGOT, QC J0H 1M0</small>			N° FACTURE TPF1600567	POUR L'ANNÉE 2016				
<small>Tél.: (450)-791-2455</small>			<small>DATE DU COMPTE 2016/01/26</small>	<small>MUNICIPALITÉ 54095</small>				
<small>ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 5555, 5e avenue</small>			<small>PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31</small>					
DÉBiteur DU COMPTE <small>MONSIEUR UN TEL 5555, 5E AVENUE STE-HELENE-DE-BAGOT, QC J0H 1M0</small>			<small>DATES D'ÉCHÉANCE VERSEMENT 1 : 2016/02/25 2 : 2016/05/25 3 : 2016/08/23</small>					
<small>H</small>			<small>I</small>					
<small>J</small>			<small>K</small>					
DETAIL DES TAXES			S.I.P.C.: 422					
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
FONCIERE GENERALE	477-15	G	100\$	Eval. imposable	209100.00		0.712300	1 489.42
AQUEDUC	477-15	R	Fixe		1.00		337.520000	337.52
ENTRETIEN EGOUT	477-15	R	Fixe		1.00		84.980000	84.98
RESIDUS DOMESTIQUES	477-15	R	Fixe		1.00		63.070000	63.07
MATIERES RECYCLABLES	477-15	R	Fixe		1.00		16.420000	16.42
MATIERES ORGANIQUES	477-15	R	Fixe		1.00		37.490000	30.00
FINANCEMENT AQUEDUC	477-15	R	Fixe		1.00		199.860000	37.49
SPA	477-15	S	Fixe		1.00		30.000000	37.49
PISCINE	477-15	R	Fixe		1.00		60.000000	199.86
<small>H</small>			<small>I</small>		<small>J</small>			
<small>K</small>			<small>L</small>		<small>M</small>			
<small>N</small>			<small>O</small>		<small>P</small>			
<small>Autres informations sur les taxes:</small>			<small>APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ</small>		TOTAL DU COMPTE ARRÉGAGES INTÉRÊTS ARRÉGAGES CRÉDIT PÉNALITÉ	MONTANT TOTAL N	K L	
<small>Ce compte est payable: AU BUREAU MUNICIPAL, PAR LA POSTE OU VIA UNE CAISSE DESJARDINS</small>			<small>MONTANT TOTAL</small>		2 258.76			
<small>IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ</small>			<small>VOIR VERSO</small>					

<small>54095 MUN. SAINTE-HELENE-DE-BAGOT Nom: MONSIEUR UN TEL</small>			<small>54095 MUN. SAINTE-HELENE-DE-BAGOT Nom: MONSIEUR UN TEL</small>			<small>54095 MUN. SAINTE-HELENE-DE-BAGOT Nom: MONSIEUR UN TEL</small>			
Matricule:	6465 09 9360 0 000 0000		Matricule:	6465 09 9360 0 000 0000		Matricule:	6465 09 9360 0 000 0000		
S.I.P.C.:	422	Taxe G:	496.47	S.I.P.C.:	422	Taxe G:	496.47	S.I.P.C.:	422
		Taxe R:	256.44			Taxe R:	256.44		
<small>3</small>			<small>2</small>			<small>1</small>			
<small>Échéance: 2016/08/23</small>			<small>Échéance: 2016/05/25</small>			<small>Échéance: 2016/02/25</small>			
<small>N° Facture: TPF1600567</small>			<small>N° Facture: TPF1600567</small>			<small>N° Facture: TPF1600567</small>			
<small>TOTAL</small>			<small>TOTAL</small>			<small>TOTAL</small>			
<small>752.91</small>			<small>752.91</small>			<small>752.94</small>			

Les dates d'échéance des versements pour le compte de taxes doivent être respectées, peu importe la date à laquelle vous êtes devenu propriétaire, et ce, afin d'éviter des frais d'intérêts. Tout compte de taxes inférieur ou égal à 300\$ est payable en totalité à la date d'échéance du 1er versement.